

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0094691	Datum opzoeking:	15/02/2021
Referentienummer:	8568-1	Zoekdata:	24039A0413/00L000
Perceel:	24039A0413/00L000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Boortmeerbeek afdeling BOORTMEERBEEK 2 AFD/HEVER/, sectie A met perceelnummer 0413/00L000 [24039A0413/00L000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

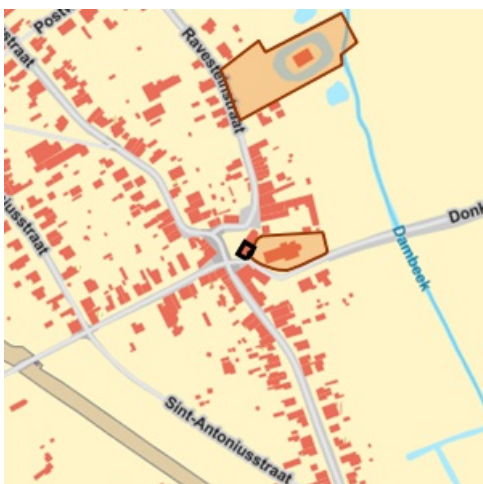
- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Monumenten
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Houtige beplantingen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Woning van 1782:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam:** Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▨ Houtige beplantingen |
| ▨ Archeologische zones | ▨ Landschapatlas |
| ▨ Bouwkundig erfgoed - gehele | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▨ Bufferzones |
| ▨ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 8568-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Boortmeerbeek afdeling BOORTMEERBEEK 2 AFD/HEVER/, sectie A met perceelnummer 0413/00L000 [24039A0413/00L000]

Wetenschappelijke inventaris

Woning van 1782

Beknopte karakterisering

Typologies [dorpswoningen](#)

Datering [vierde kwart 18de eeuw](#)

Beschrijving

Langshuis met één verdieping, in de zijgevel gedateerd 1782 (muurankers). Volledig gecementeerd en gedeeltelijk gewijzigd in 1930.

Is deel van

- **Hever (Boortmeerbeek)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/41581>

Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam



Beknopte karakterisering

Typologies [microreliëfvormen](#), [valleien](#), [meanders](#), [rivieren](#), [broekbossen](#), [graslanden](#), [kastelen \(woningen\)](#), [hoeven](#)

Beschrijving

Het landschap 'Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam' is gelegen op grondgebied van de gemeenten Mechelen, Bonheiden en Boortmeerbeek in Kerngebied Brabant. Het wordt begrensd door de bewoning van Mechelen in het westen, Bonheiden en Rijmenam in het noorden, Keerbergen in het oosten en Boortmeerbeek, Hever en Muizen in het zuiden.

Het betreft een uitgestrekt, kleinschalig rivierlandschap langsheen beide oevers van de Dijle. De nog talrijk aanwezige relictten van het

oorspronkelijk alluvium, geven dit rivierlandschap een bijzondere historische waarde. Een aanzienlijk deel van de vandaag nog voorkomende heggen en houtwallen kunnen worden teruggevonden op de historische kaarten uit de 18de eeuw (kabinetskaart van de Ferraris, 1770-1778) en het kleinschalige karakter weerspiegelt de eeuwenoude functie als landbouwgebied van dit landschap. Van oudsher werden de natte gronden in dit gedeelte van de Dijlevaai gebruikt als graas- en hooiland. Men kan terecht stellen dat de perceelsstructuur en topografie in een aanzienlijk deel van dit gebied historisch stabiel zijn gebleven.

Niet alleen landschappelijk, maar ook bouwkundig vertegenwoordigt deze ankerplaats een belangrijke historische waarde. [Kasteel Befferhof](#) is reeds herkenbaar op de kabinetskaart de Ferraris, doch aangeduid als 'Kasteel Diepenbeek'; de huidige driehoekige domeinstructuur komt nog overeen met wat we op de historische kaarten zien. Het oude kasteelgebouw heeft ondertussen wel plaats moeten maken voor een nieuw in neo-Vlaamse renaissancestijl. [Kasteel Hollaken](#) werd reeds in een akte van 1528 beschreven als herenhoeve; in 1536 was er sprake van een slot. Vandaag betreft het een neogotisch geïnspireerd kasteel dat werd opgetrokken in de eerste helft van de 19de eeuw, maar sindsdien nog verschillende keren ingrijpend werd aangepast. Het Muizenhof of ook 'Muysenhuys' was volgens de overlevering in de 9de-10de eeuw een schans in de Dijlemeander, die later uitgroeide tot waterburcht en vol leen in de middeleeuwen. De oorspronkelijke omgrachting verdween en het kasteel, waarvan de oudste vermelding opklimt tot de 13de eeuw, werd herhaaldelijk heropgebouwd. Het huidige uitzicht dateert uit het midden van de 20ste eeuw; de bijgebouwen gaan terug tot de 19de eeuw, doch werden ook reeds aangepast.

Naast de kasteeldomeinen, zijn er ook een aantal hoeves met een aanzienlijke waarde. De [Mispeldonkhoeve](#) werd reeds vermeld in 1474. Tot in de 18de eeuw betrof het een lemen hoeve bedekt met stro; werd toen versteend en later verbouwd en vergroot. De [Hottentothoeve](#) zou oorspronkelijk bij het oud goed van Calsterbroek hebben gehoord en opklimmen tot het begin van de 18de eeuw. Ook te vermelden is het tolhuisje, gelegen ter hoogte van de Dijlebrug, dat vermoedelijk werd opgericht rond 1786 toen ook de houten Dijlebrug werd gelegd. Het tolhuisje was de woning voor de ontvanger die de brug moest openen en tol moest heffen voor de overzet van de rivier en deed tegelijkertijd dienst als [herberg](#).

Naast deze historische waarde, moet ook zeker de natuurwetenschappelijke waarde van dit gebied worden besproken. Deze wordt in de eerste plaats bepaald door de geologische herkenbaarheid en het gaaf gebleven microreliëf. De geleidelijke overgang van alluviale en zware kleigrond, over drassige veenbodems, naar droge zandgrond en van oeverwal materiaal en komgronden, tot plaatselijke zandopduikingen -zie toponiemen als *Berendonk* en *Pikhakendonk*- heeft een grote vegetatiekundige diversiteit tot gevolg. De ouderdom van talrijke heggen en houtwallen resulteert in een hoge ecologische rijpheid van deze landschapselementen, wat zich uit in de aanwezigheid van heel wat verschillende en soms zeldzame bomen en struiken. Langs de randen van de zandige opduikingen heeft men dan weer te maken met ecologisch interessante randsituatie. Ook vanuit faunistisch opzicht is dit landschap buitengewoon interessant. Vooral vogels maar ook zeker amfibieën en insecten vinden er hun uitverkoren biotoop.

Dit gebied in de Dijlevaai bezit nog alle ingrediënten van het oorspronkelijke kleinschalige, oude rivierlandschap met dijken, afgesneden meanders, natte hooi- en graasweiden, broekbosjes, talrijke kleine landschapselementen die de geslotenheid benadrukken. Al deze kenmerken samen vormen een gevarieerd en schilderachtig geheel, waarin de Dijle met haar dijken en oude meanders, alsook de zijlopen zoals de Molenbeek, de Boeimeerbeek, de Hollakenbeek en de Leibeek belangrijke ruimtelijk-structurende elementen zijn. De esthetische waarde van dit landschap wordt dan ook bepaald door de afwisseling in structuur en begroeiing, aangevuld met heel wat bouwkundig erfgoed.

- Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Waarden

Omvat

- **Hollakenbaan zonder nummer (Bonheiden)** In de Dijlevaai ligt tussen twee percelen akkerland een houtwal beplant met een uitgebreid plantenassortiment. De houtwal is aangeplant op de perceelsgrens om de eigendomssituatie hier vast te leggen.
- **Dijleweg zonder nummer (Bonheiden)** Oevers van de afgesneden Dijlemeander zijn met zwarte els beplant. De elzenhoutkant is er aangebracht als oeverversteving en wordt als hakhout onderhouden.
- **Rijmenamsesteenweg zonder nummer (Mechelen)** Oevers van de afgesneden Dijlemeander zijn met zwarte els beplant. De elzenhoutkant is er aangebracht als oeverversteving en wordt als hakhout onderhouden.

Omvat de aanduiding als

- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de eerste fase van de bescherming van het Cassenbroek.
- **Bonheiden, Rijmenam (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Cassenbroek. Deze bescherming werd op 31 mei 2007 gedeeltelijk vernietigd door de Raad van State. Hierbij werden enkele percelen in het zuiden van het beschermde landschap uitgesloten van de bescherming.
- **Boortmeerbeeksebaan, Hollakenbaan, Streepkensdreef (Bonheiden), Looikesstraat, Molenbeekstraat, Rijmenamsebaan, Weerstandsstraat (Boortmeerbeek)** De bescherming als landschap betreft de Dijlevaai en Pikhakendonk. Dit landschap is een gaaf en representatief oud rivierenlandschap met onder meer typerende oude stroomgeulen en meanders.
- **Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft het Mechels Broek, een relict van een

dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. Het gebied vormt een voorbeeld van een landbouwontginning tijdens de 18de-19de eeuw door inpoldering.

- **Eikendreef, Mechelsbroekstraat (Bonheiden), Muizenhoekstraat (Mechelen)** De bescherming als landschap betreft de tweede fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relict van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. Deze bescherming is twee maal gewijzigd ten gevolge van administratieve fouten, een eerste keer bij besluit van de Vlaamse Executieve van 14 september 1983, een tweede keer bij ministerieel besluit van 16 augustus 1984. De eerste fase van het Mechels Broek, ten westen van dit beschermd landschap, werd reeds beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. Later, in 1984, werd het beschermde landschap Mechels Broek ook uitgebreid met een derde fase.
- **Bonheiden (Bonheiden)** De bescherming als landschap betreft de derde fase van de bescherming van het Mechels Broek, een relict van een dijkbeemdenlandschap tussen Mechelen en Bonheiden. De eerste fase van het Mechelse Broek werd beschermd bij koninklijk besluit van 3 april 1981. In december 1981 werd het beschermde landschap uitgebreid met een tweede fase. Deze tweede fase van de bescherming werd twee keer gewijzigd, een keer in september 1983 en een tweede keer in augustus 1984.
- **Brugstraat, Dijleberg (Mechelen)** De bescherming als landschap omvat het oostelijk deel van het parkgebied langs de Dijle. Dit gebied werd in twee fasen beschermd. Deze bescherming omvat de eerste fase.
- **Dijleberg, Muizen-Dorp (Mechelen)** De bescherming als landschap omvat het westelijk en noordoostelijk deel van het parkgebied langs de Dijle. Dit gebied werd in twee fasen beschermd. Deze bescherming omvat de tweede fase.
- **Sint-Maartensberg zonder nummer (Bonheiden)** Het kerkhof rond de Sint-Martinuskerk te Rijnmenam, is beschermd als landschap.
- **Ravesteinstraat (Boortmeerbeek)** De omgeving van de pastorie van de Onze-Lieve-Vrouwparochie te Hever, is beschermd als landschap.

Is deel van

- **Bonheiden (Antwerpen)**
- **Boortmeerbeek (Vlaams-Brabant)**
- **Haacht (Vlaams-Brabant)**
- **Keerbergen (Keerbergen)**
- **Mechelen (Antwerpen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135059>